

Tagesordnung:

- | | | |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 07.03.02018 | |
| 2 | 5. Änderung des Bebauungsplanes Nordost
Billigungs- und Auslegungsbeschluss | BAV/021/2018 |
| 3 | Bebauungsplan Kirschweg" OT Neukirchen Markt Thierhaupten
hier; Beteiligung Träger öffentlicher Belange | GM-EL/022/2018 |
| 4 | Renovierung Gebäude Hauptstraße 48
hier; Baufortgang | GM-EL/023/2018 |
| 5 | Anträge und Anfragen aus der Bürgerversammlung 2018 | GM-EL/024/2018 |

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 07.03.2018

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wurde mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung am 07.03.2018 allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 2 5. Änderung des Bebauungsplanes Nordost
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Herr Sahlender von Arnold Consult, Kissing gibt dem Gremium einen Überblick über die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nordost. Anschließend wird der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nordost, der die bisherigen Regelungen des Bebauungsplanes ersetzen wird, vorgestellt.

Beschluss:

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nordost, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung jeweils in der Fassung vom 28.03.2018 wird vom Gemeinderat gebilligt.

Die vom Gemeinderat vorgebrachten Änderungen werden vom IB Arnold Consult eingearbeitet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung im Rahmen der §§ 13 a, 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 3 Bebauungsplan Kirschweg" OT Neukirchen Markt Thierhaupten
hier; Beteiligung Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat wird über das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Kirschweg“ in Neukirchen Markt Thierhaupten und zum Verfahrensstand informiert. Belange der Gemeinde Ellgau sind nicht betroffen.

Beschluss:

Einwände zum Bebauungsplan „Kirschweg“ in Neukirchen werden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 4 Renovierung Gebäude Hauptstraße 48
hier; Baufortgang**

Sachverhalt:

Für die Entsorgung der Öltanks liegt ein Angebot von der Firma Technischer Tankdienst GmbH aus Bobingen vor. Die Kosten für die Entsorgung des Restöls und der Tankanlage betragen 653,31 € brutto.

Die Ausführungsarbeiten sind für die 14. Kalenderwoche angekündigt.

Für die Abbauarbeiten muss der Tankraum begehbar sein. Es wird vorgeschlagen, die Tankluckentür bis zum Boden aufzubrechen und mit einer neuen Tür und den notwendigen Verputzarbeiten wieder herzustellen.

Für die Fassadenerneuerung wird derzeit ein Angebot eingeholt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zum Angebotspreis von 653,31 € für die Entsorgung der Tankanlage zu. Ebenso ist der Gemeinderat mit der damit verbundenen Sanierung des Tankraumes einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 5 Anträge und Anfragen aus der Bürgerversammlung 2018

Sachverhalt:

Bei der Bürgerversammlung am 31.01.2018 wurden folgende Anfragen gestellt:

Wann wird im Baugebiet „Vogtgarten II“ die noch ausstehende Bepflanzung fertiggestellt.

Warum wurden die Bäume zwischen Feuerwehrhaus und Rhein – Main – Haus gefällt?

Die noch ausstehende Bepflanzung im Vogtgarten hängt mit den noch immer offenen Baulücken zusammen. Voraussichtlich sollen die Baulücken 2018 geschlossen werden.

Die Fällung der Bäume zwischen Feuerwehrhaus und Rain-Main-Haus ist mit der Bebauung des Grundstückes verbunden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass vor den fertiggestellten Grundstücken die öffentlichen Grünbereiche angesät werden; die Restbepflanzung soll einheitlich nach Fertigstellung der noch ausstehenden Bebauungen erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0