

# **Tagesordnung:**

## **I. Öffentlicher Teil:**

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.04.2018                    |                       |
| 2 | Ortstermin Hauptstr. 48<br>hier; Farbvorschläge Fassade                              |                       |
| 3 | Sanierungsfortgang Hauptstr. 48<br>hier; Kostenübersicht, weitere Maßnahmen          | <b>GM-EL/046/2018</b> |
| 4 | Kommunale Gebäudeversicherungen<br>hier; Angebote zu diversen Versicherungsverträgen | <b>GM-EL/048/2018</b> |
| 5 | Nutzungsvereinbarung Mehrzweckhalle<br>hier; Nutzungsentwurf                         | <b>GM-EL/047/2018</b> |
| 6 | Ortsverbindungsstraße Ellgau/Herrlehof<br>hier; Sachstand zum Straßenzustand         | <b>GM-EL/049/2018</b> |
| 7 | Straße "Zum Lech"<br>hier; Hausanschlüsse Feuerwehrhaus und Mehrfamilienhaus         | <b>GM-EL/050/2018</b> |
| 8 | Kostenübernahme Straßenschäden und Bankette  | <b>GM-EL/054/2018</b> |

**TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 18.04.2018**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wurde mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung am 16.05.2018 allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0**

**TOP 2 Ortstermin Hauptstr. 48  
hier; Farbvorschläge Fassade**  
**TOP 3 Sanierungsfortgang Hauptstr. 48  
hier; Kostenübersicht, weitere Maßnahmen**

**Sachverhalt:**

Zu a)

Die Malerarbeiten haben am 14.05.2018 begonnen. Im Vorfeld wurden mehrere Farbmuster für den Fassadenneuanstrich, den Sockelanstrich und der Ausgestaltung der Fensterlaibungen besprochen. Der Hintergrund der Farbvorschläge ist, einen möglichst helleren Grundfarbton, der sich mit den umliegenden Häuserfarben verträgt.

In die Farbauswahl ist der bestehende Betonzaun mit einzubeziehen.

Zu b)

Das Angebot der Fassadenrenovierung umfasst das Aufstellen eines Leichtmetallrahmengerüsts, Reinigen der Fassade mit Hochdruckreinigungsgerät, Abdekarbeiten, Ausbessern von Putzschäden, Grundanstrich, Schlussanstrich, Dachuntersicht, Anschleifen von Blechabdeckungen und Absetzarbeiten.

Die Angebotssumme beträgt 8.867,40 € Brutto

Die Ausbesserung des Fußbodens im Wohnzimmer wird vom Mieter vorgenommen.

**Beschluss:**

Zu a)

Für die Fassade wurde das Farbmuster grün festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: 7:2**

Für die Absetzarbeiten wurde weiß mit grauer Stricheinfassung festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: 10:1**

Für die Dachuntersicht wird der Farbton braun ausgewählt.

**Abstimmungsergebnis: 10:1**

Die Farbe des Zauns soll in Absprache mit dem Maler erfolgen.

Zu b)

Der Gemeinderat nimmt das Angebot zur Kenntnis und stimmt der Vergabe wie vorgetragen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 4 Kommunale Gebäudeversicherungen  
hier; Angebote zu diversen Versicherungsverträgen**

**Sachverhalt:**

Im Rahmen einer allgemeinen Überprüfung der gesamten Versicherungsobjekte wurde besonderes Augenmerk auf die Versicherungssummen und die Möglichkeiten von Abschlüssen von Elementarversicherungen besprochen.

Bauhof/Wertstoffhof: Erhöhung der Versicherungssumme auf 50.000,- €

Gaststätte: Angebot neu mit Elementar

Rathaus /Kindergarten: Angebot Elementarversicherung und Erhöhung Inventar Kindergarten auf 90.000,- €

Hauptstr. 48 mit Nebengebäuden neues Angebot mit Elementar, Feuer, Sturm u. Leitungswasser

Die einzelnen Angebote werden vorgetragen.

**Beschluss:**

Mit nachstehenden Einrichtungen bzw. Gebäuden ist eine Elementarversicherung mit 2.500,- € Selbstbeteiligung **Abstimmungsergebnis: 7:4** abzuschließen.

- |  |                           |          |
|--|---------------------------|----------|
| • Grundschule, Hauptstr. 17                                | Jahresbruttobeitrag       | 220,39 € |
| • Mehrzweckgebäude, Hauptstr. 25                           | Jahresbruttobeitrag       | 225,86 € |
| • Mehrzweckgebäude, Hauptstr. 25<br>(Inventar 150.000,- €) | Jahresbruttobeitrag       | 26,66 €  |
| • Kindergarten, Hauptstr. 25<br>(Inventar 90.000,- €)      | Jahresbruttobeitrag       | 20,71 €  |
| • Gaststätte, Hauptstr. 22                                 | Jahresbruttobeitrag       | 232,05 € |
| <b>Abstimmungsergebnis: 10:1</b>                           |                           |          |
| • Gaststätte – Inventar                                    | Jahresbruttobeitrag       | 42,84 €  |
| • Altes Lagergebäude Hauptstr. 27                          | Abschluss bei der Allianz |          |

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 5 Nutzungsvereinbarung Mehrzweckhalle  
hier; Nutzungsentwurf**

**Sachverhalt:**

Die bisherige Vereinbarung zwischen der Gemeinde, den Veranstaltern und des Gastwirtes sollte nach Meinung des Gemeinderates neu überarbeitet werden. Hierfür wurde in der Sitzung vom 18.04.2018 die Bildung eines Arbeitskreises von Vorständen, Gastwirt und Gemeinderäten vorgeschlagen. Im Arbeitskreis wurden folgende Änderungen vorgeschlagen:

- Mietgebühr für Hallenveranstaltungen einheitlich 100,- €,
- Jugendveranstaltungen sind gebührenfrei,

- Getränke (Bier, alkoholfreie Getränke und Kaffee) und Speisen Bereitstellung durch Gastwirt, eine Getränkeliste ist Bestandteil der Vereinbarung,
- der Küchenbereich liegt nur in Verantwortung des Gastwirtes,
- einmal jährliche Abrechnung des Stroms in der Küche durch den Gastwirt,
- Sekt und Spirituosen können Vereine extern besorgen und ausschenken. Der Ausschank von Bieren und alkoholfreien Getränken durch Vereine.
- Die Kuchenbewirtung besorgen die Vereine oder Veranstalter.
- Nach jeder Veranstaltung ist die Abnahme durch den Hausmeister erforderlich.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich der vorgestellten Nutzungsvereinbarung zu. Die bisherigen Nutzungsgebühren werden wie folgt geändert.

Punkt 2 ändern – Veranstaltungen

Vom Veranstalter (z.B. Brautpaar) ist eine Hallenmiete von 500,- € an die Gemeinde zu entrichten.

Die Bestuhlung erfolgt durch den Veranstalter.

Belieferung der Veranstaltung mit Speisen und Getränken wie unter Punkt 1 aufgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 6 Ortsverbindungsstraße Ellgau/Herrlehof hier; Sachstand zum Straßenzustand**

**Sachverhalt:**

Am 19.04.2018 fand ein Ortstermin mit dem Außendienstmitarbeiter der Fa. Babic statt.

An verschiedenen Stellen wurden Sichtproben vorgenommen und von Seiten der Firma wurde ein Labortest zum verbauten Bitumen entnommen. Laut Aussage des Außendienstmitarbeiters ist eine zum Teil sehr starke Ablösung der oberen Spritzdecke festzustellen.

Von Seiten der Firma wird der Vorgang weiter beobachtet und zur gegebenen Zeit fachmännisch im Rahmen der Gewährleistung behoben. Gewährleistungsfrist beträgt zwei Jahre.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 7 Straße "Zum Lech" hier; Hausanschlüsse Feuerwehrhaus und Mehrfamilienhaus**

**Sachverhalt:**

Die Erschließung des Mehrfamilienhauses und des Feuerwehrhauses soll im Juni bzw. nach Vereinbarung durch die Fa. Schröttele erfolgen. Hierzu fand am 08.05.18 ein Spartengespräch statt. Geplant sind die Verlegung des Abwasserkanals, der Gasleitung und der Wasserleitung. Geprüft wird, ob LEW einen Erdanschluss sowie eine Glasfaserverrohrung mitverlegt. Die geplante Verlegetrasse soll am südlichen Straßenteil erfolgen und möglichst in einem Trassengraben erfolgen.

Da beim Aufbruch der südliche Bordstein abgebrochen werden muss, wäre die Möglichkeit im gesamten südl. Bereich bis zum RMD-Haus einen überfahrbaren Bordstein mit Wasserführung

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 16.05.2018

zu verlegen.

Die Fa. Rieder würde dann im Rahmen der Brückenteerung die Asphaltierung mit ausführen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Maßnahme zu. Für die Pflasterarbeiten ist ein Angebot einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 8 Kostenübernahme Straßenschäden und Bankette**

**Sachverhalt:**

Die am 12.02.2018, aufgrund des umgeleiteten Gesamtverkehrs hervorgerufen durch einen Unfall auf der Bundesstraße 2, entstandenen Schäden an den Banketten der Ortsverbindungsstraße nach Ostendorf in Höhe von 4.719,66 € wurden auf Kulanz der Straßenbaubehörde der Regierung von Schwaben und der des Landkreises Augsburg übernommen.

Die Frage stellt sich in wie weit die Gehwegsenkungen weiterverfolgt werden sollen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Kostenerstattung zur Kenntnis.

Für die Sanierung der Gehwege soll ein Kostenvoranschlag vom Ingenieurbüro Eibl erstellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

Ende der öffentlichen Sitzung.