

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.04.2019
- 2 Aufstellung des Bebauungsplanes "Vogtgarten III" **GM-EL/034/2019**
hier; Einleiten des Bauleitplanverfahrens, Aufstellungsbeschluss)
- 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Vogtgarten III"
hier: Billigungsbeschluss
- 3 Altes Lagerhaus **GM-EL/035/2019**
hier; Festlegung einer Umbauvariante
- 3.1 Altes Lagerhaus
hier: Beschluss für die Erstellung eines Bauplanentwurfes
- 4 Tekturantrag von David Krumschmidt auf Errichtung von Gauben;
Teilabbruch landwirtschaftlicher Gebäude; Errichtung eines
Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück, Flur-Nr. 84,
Gemarkung Ellgau (Mühlstraße 7) **BAV/076/2019**
- 5 Aufstellung des Bebauungsplanes "Westlich Herdenstraße I" im OT **GM-EL/036/2019**
Eggelstetten, Gemeinde Oberndorf
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 6 Wahleinteilung für den Wahlvorstand zur Europawahl **GM-EL/037/2019**
- 7 Mühlbachausbau **GM-EL/038/2019**
hier; Sachstand
- 8 Kenntnisnahmen und Anfragen

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.04.2019

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wurde mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung am 08.05.2019 allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 2 Aufstellung des Bebauungsplanes "Vogtgarten III" hier; Einleiten des Bauleitplanverfahrens, Aufstellungsbeschluss)

Sachverhalt:

Herr Sahlender vom IB Arnold Consult erläutert die Planzeichnung mit den eingearbeiteten Änderungsvorschlägen. Die Planzeichnung wird mittels Beamer vorgestellt.

Beschluss:

Aufstellungsbeschluss

1. Der Gemeinderat Ellgau beschließt für den Bereich der Grundstücke Flur Nr. 361, 361/7, 361/8 und 362 sowie für eine Teilfläche des Grundstückes Flur Nr. 305/1, jeweils Gemarkung Ellgau, am nordwestlichen Ortsrand von Ellgau, den Bebauungsplan „Vogtgarten III“ aufzustellen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Vogtgarten III“ erfolgt im sog. beschleunigten Verfahren nach § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB („Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“).
3. Der Aufstellungsbeschluss sowie die Durchführung im beschleunigten Verfahren ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes "Vogtgarten III" hier: Billigungsbeschluss

Sachverhalt:

Herr Sahlender erläutert den Textteil zum Entwurf des Bebauungsplanes „Vogtgarten III“. Die vorgebrachten Änderungen des Gemeinderates wurden eingearbeitet und entsprechend berücksichtigt.

Beschluss:

Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat Ellgau billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Vogtgarten III“ in der Fassung vom 08.05.2019, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und der Begründung (Teil C).

1. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 3 Altes Lagerhaus
hier; Festlegung einer Umbauvariante**

Sachverhalt:

In der Gemeinderatesitzung vom 10.04.19 wurde eine Machbarkeitsstudie zum Umbau des alten Lagerhauses vom Planungsbüro Wilhelm vorgestellt. Diese Planungsvorschläge wurden dann nochmals bei einer gemeinsamen Sitzung am 02.05.19 mit allen Beteiligten des Seminars in Thierhaupten besprochen. Die Tendenz aus diesem Gespräch ist der Vorschlag, die zwei Ebenen mit transportabler Versorgungseinrichtung beizubehalten.

Die Unterbringung der Mosterei sowie Platz für ein Nebengebäude als Lagerflächen soll in einem eigenen Gebäude an der nördlichen Grenze verwirklicht werden. Als weiterer Vorschlag soll eine Außenbühne in der Außenplanung sowie der Innenhof Platz für das Aufstellen eines Festzeltes Berücksichtigung finden.

In der Diskussion zeichnete sich ab, dass die zweite Ebene bis zur Betonausführung zurückgebaut werden soll. Der Betonteil soll später als Bühne Benutzung finden. Die Mehrheit des Gemeinderates sprach sich für die Erhaltung des Betonteils aus. Geprüft werden soll Des Weiteren der Rückbau der Rampe, so dass eine zusätzliche Einfahrt gewonnen werden kann. Die Mehrheit des Gemeinderates sprach sich für die Erhaltung der Podeste aus.
(Abstimmungsergebnis: 10:1)

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Variante mit den zwei unterschiedlichen Ebenen im Innenbereich des Lagerhauses zu. Weiter soll der Vorschlag einer mobilen Versorgungseinrichtung verfolgt sowie die Errichtung einer Außenbühne in Betracht gezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 3.1 Altes Lagerhaus
hier: Beschluss für die Erstellung eines Bauplanentwurfes**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat wird für das Bauvorhaben einen Bauplanentwurf erstellen lassen, der für das weitere Vorgehen in Bezug auf ein Förderverfahren zum Dorferneuerungsprogramm notwendig ist. Nachdem eine Kostenbeteiligung mit dem Amt für ländliche Entwicklung abgeschlossen ist, soll der Bauantrag gestellt werden

Für die Kostenschätzung durch den Planer, Herr Wilhelm ist es notwendig, dass seitens der Gemeinde ein Statik- und Brandschutzgutachten sowie die Kosten für die Außenanlagen vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe eines Bauplanentwurfes zu. Der Auftrag wird an das Planungsbüro Wilhelm, Gempfung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 4 Tekturantrag von David Krumschmidt auf Errichtung von Gauben;
Teilabbruch landwirtschaftlicher Gebäude; Errichtung eines Wohnhauses
mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück, Flur-Nr. 84, Gemarkung Ellgau
(Mühlstraße 7)**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und wird nach § 34 BauGB für den Innenbereich behandelt. Die Art der baulichen Nutzung entspricht einem Dorfgebiet, demnach ist das Wohngebäude zulässig. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung sowie durch die Bauweise in die Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Nachbarn haben die bereits genehmigte Version des Bauantrags unterzeichnet. Für den Tekturantrag wurden die Nachbarunterschriften bislang nicht erneut eingeholt.

Der Entwässerungsplan wird in dreifacher Ausfertigung nachgereicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 5 Aufstellung des Bebauungsplanes "Westlich Herdenstraße I" im OT
Eggelstetten, Gemeinde Oberndorf
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Oberdorf hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Westlich Hordenstr.“ beschlossen. Der Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren aufgestellt werden; aus diesem Grund wird auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung verzichtet. Der Gemeinderat Ellgau nimmt das Bebauungsplanvorhaben zur Kenntnis. Interessen der Gemeinde Ellgau sind nicht betroffen.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat keine Einwände zum Planungsvorhaben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 6 Wahleinteilung für den Wahlvorstand zur Europawahl

Sachverhalt:

Für die anstehende Europawahl werden aus dem Gemeinderat folgende Personen in den Wahlvorstand berufen:

Wahlvorsteher	Erster Bürgermeister Manfred Schafnitzel	8:00 Uhr bis 11:30 Uhr
Stellvertr. Wahlvorsteher	Zweite Bürgermeisterin Christine Gump	11:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Schriftführer	Gemeinderat Georg Zwirger	15:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Schriftführer Beisitzer	Gemeinderat Johann Gollinger Gemeinderat Erhard Rieger	8:00 Uhr bis 10:00 Uhr 8:00 Uhr bis 10:00 Uhr
Schriftführer Beisitzer	Gemeinderat Alfred Wagner Gemeinderat Rudolf Wenninger	10:00 Uhr bis 12:00 Uhr 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Schriftführer Beisitzer	Gemeinderat Michael Thalhofer Gemeinderat Ulrich Mordstein	12:00 Uhr bis 15:00 Uhr 12:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Schriftführer Beisitzer	Gemeinderätin Ute Lichti Gemeinderätin Regina Ehleiter	15:00 Uhr bis 18:00 Uhr 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Einteilung für den Wahlvorstand zur Europawahl wie vorgetragen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 7 Mühlbachausbau
hier; Sachstand**

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten am Ufer sind weitestgehend abgeschlossen. Die Bauabnahme mit der Fa. Klaus Bau, Bobingen wurde ohne Mängel abgenommen.

Restarbeiten, wie der noch fehlende Steg beim Trafoturm wird noch montiert. Beim Trafoturm wurde ein Abhacken des Außenputzes notwendig, was mittlerweile wieder neu verputzt wurde. Die Pflanzarbeiten im privat- und öffentlichen Bereich ist bis auf das Ansäen abgeschlossen. Probleme gibt es bei der Fa. Kolb mit der Lieferung der Abdeckplatten an der Ufermauer. Die Arbeiten bei der Verlegung der Kabeltrassen im Gehwegbereich laufen planmäßig, die Beleuchtungsmasten wurden aufgestellt und der Regenwasserablauf und die Parkbuchten teilweise wieder eingebaut.

Die Malerfirma Ries, Donauwörth hat sich bereit erklärt, in Abstimmung mit Petra Götz, die Malerarbeiten durchzuführen.

Laut schriftlicher Zusage durch das Amt für ländliche Entwicklung werden die Zusatzkosten für den zusätzlichen Gehwegausbau übernommen, soweit sie die Gesamtkosten der Baumaßnahme nicht übersteigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zum Baufortgang am Mühlbach zur Kenntnis und begrüßt die Mitfinanzierung des zusätzlichen Gehwegausbaues.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 8 Kenntnisnahmen und Anfragen

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister gibt nachstehende Informationen:

- Reparatur Terrassenüberdachung Gasthaus „Zum Floß“
- Biotop-Kartierung als Falschmeldung

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.