

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 13.06.2018
- 2 Mehrzweckhalle **GM-EL/070/2018**
hier; Einbau eines Förderaufzuges
- 3 Bauantrag von Kathrin Schwab auf Ausbau eines Dachgeschosses zu **BAT/101/2018**
Wohnraum mit Dachterrasse, Ausbau zu Hobbyraum, Errichtung von
Dachgauben und Errichtung einer Garage auf dem Grundstück, Flur-
Nr. 20, Gemarkung Ellgau (Hauptstr. 35)
- 4 Errichten von Multifunktionsschränken zur Verbesserung des **GM-EL/067/2018**
Breitbandnetzes
hier; Gestattungsvertrag mit der Fa. M-net Telekommunikation GmbH
- 5 Grundstückerschließungen "Zum Lech" **GM-EL/069/2018**
hier; Asphaltierarbeiten u. Bordsteinschneidearbeiten
- 6 Pumpstation "Auenstraße" **GM-EL/071/2018**
hier; Angebot einer Pumpenerneuerung mit Schachtausrüstung
- 7 Bauvoranfrage von Jennifer und Stefan Lindenmayr für die Errichtung **BAT/106/2018**
eines Einfamilienhauses in Holzbauweise auf dem Grundstück, Flur-
Nr. 360/28, Gemarkung Ellgau (Bgm.-Gaugenrieder-Str. 4)
- 8 Bauantrag von Rainer Kratzer auf Errichtung einer Garage auf dem **BAT/102/2018**
Grundstück, Flur-Nr. 79/2, Gemarkung Ellgau (Ostendorfer Str. 3)
- 9 Erdgas Schwaben GmbH **GM-EL/072/2018**
hier; Sonderkunden-Rahmenvertrag von 2019 bis 2022
- 10 Bauvoranfrage von Christian und Verena Breitruck auf Befreiung für **BAT/113/2018**
die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück, Flur-Nr.
361/18, Gemarkung Ellgau (Bgm.-Gaugenrieder-Str. 5)
- 11 Angebot Statik Brückengeländer **GM-EL/073/2018**

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 13.06.2018

Sachverhalt:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wurde mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung am 04.07.2018 allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 2 Mehrzweckhalle hier; Einbau eines Förderaufzuges

Sachverhalt:

Im Sportgeräteraum der Mehrzweckhalle soll versucht werden, einen Lösungsvorschlag zu erarbeiten, in dem für die Bestuhlung und den Tischstapel ein neuer Aufbewahrungsort gefunden wird. Vorgeschlagen wird mittels eines Lastenaufzuges die Tische und die Bestuhlung im Kellerbereich zu lagern. Hierzu müsste im Geräteraum die Decke aufgeschnitten werden. Herr Ing. Oefele hat hierfür eine Skizze im Geräteraum aufgezeichnet in dem anschaulich wird, ob diese Variante zur Ausführung kommen könnte.

Im weiteren Verlauf wird das Angebot der Firma GEDA aus Bäumenheim und ein Anbau an das vorhandene Gebäude bis Außenkante diskutiert. Ferner sollte untersucht werden, inwieweit mit einem Hand-Gabelstapler die Probleme Tischunterbringung gelöst werden könnten.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die ausgearbeitete Variante Aufzug zur Kenntnis. Die Kosten für Aufzug incl. Baukosten belaufen sich auf ca. 30 bis 35.000 €. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister weitere Varianten untersuchen zu lassen; einmal Geräteraumerweiterung und alternativ die Staplervariante.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 3 Bauantrag von Kathrin Schwab auf Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnraum mit Dachterrasse, Ausbau zu Hobbyraum, Errichtung von Dachgauben und Errichtung einer Garage auf dem Grundstück, Flur-Nr. 20, Gemarkung Ellgau (Hauptstr. 35)

Sachverhalt:

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 34 BauGB für den Innenbereich. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in der Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Bauherr beabsichtigt den Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von Gauben und Dachterrassen. Eine Einzelgarage wird an der südlichen Grundstücksgrenze errichtet.

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 04.07.2018

Die äußere Gestaltung entspricht der ortsüblichen Bauweise und fügt sich in die umliegende Bebauung ein.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 4 Errichten von Multifunktionsschränken zur Verbesserung des Breitbandnetzes
hier; Gestattungsvertrag mit der Fa. M-net Telekommunikation GmbH**

Sachverhalt:

Die Fa. M-net beabsichtigt an zwei Grundstücken, bei Hauptstr. 36 und am Gewerbering 2, der Gemeinde Ellgau sogenannte Multifunktionskästen zu errichten. Beide neue Kästen werden mit Glasfaser erschlossen, was zu einem leistungsfähigeren Breitbandangebot in den Straßenabschnitten führen wird.

Die Kosten für die baulichen Maßnahmen trägt der Antragsteller.

Der Gestattungsvertrag wird vollinhaltlich vorgetragen.

Die Verlegung der Glasfaserleitungen entsprechend des Förderprogramms wird Mitte Juli begonnen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Gestattungsvertrag für die Erstellung von Multifunktionskästen durch die Firma M-net vollinhaltlich zu.

Die Maßnahme Glasfaserausbau Lechfeldstr., Speckfeldring und Herrlehof werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 5 Grundstückserschließungen "Zum Lech"
hier; Asphaltierarbeiten u. Bordsteinschneidearbeiten**

Sachverhalt:

Für den Mehrfamilienhausneubau und das Feuerwehrhaus sollen die Grundstücksanschlussarbeiten durchgeführt werden. Hierzu ist geplant, entlang der südl. Straßenhälfte auf einer Breite von 2 Meter und im Kreuzungsbereich den Asphalt auszubauen, die kompletten Versorgungsleitungen zu verlegen und anschließend im Rahmen des Brückenbaus eine neue Asphaltierung durchführen zu lassen. Des Weiteren soll in Erwägung gezogen werden, in wie weit die westlich der Brücke liegende Asphaltfläche (ca. 200 qm) bis Kreuzung Auenstraße mit einer neuen Deckschicht versehen werden soll. Dies Maßnahme könnte im Rahmen des Brückenbaues mit geteert werden.

Das Angebot für die gesamt Maßnahme beträgt ca. 25.000 € €

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Abfräsung und der Teerung der Erschießungsbereiche Feuerwehrhaus, Mehrfamilienhaus an der Straße Zum Lech zum Angebot von ca.25.000 € zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 6 Pumpstation "Auenstraße"
hier; Angebot einer Pumpenerneuerung mit Schachtausrüstung**

Sachverhalt:

An der Pumpstation Auenstr. sollte eine Pumpe - Baujahr 1988 - ausgetauscht werden. Laut KSB müsste beim Pumpentausch auch die Fangvorrichtung erneuert werden, da sonst ein aufwendiger neuer Auffangmechanismus angefertigt werden müsste. Des Weiteren ist die Einstiegsleiter sehr stark korrodiert.

Das Angebot wird vorgetragen. Die Kosten betragen 8.345,- € incl. Leiter.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung einer neuen Pumpe mit neuer Fangvorrichtung sowie der Erneuerung der Einstiegsleiter zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 7 Bauvoranfrage von Jennifer und Stefan Lindenmayr für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Holzbauweise auf dem Grundstück, Flur-Nr. 360/28, Gemarkung Ellgau (Bgm.-Gaugenrieder-Str. 4)

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vogtgarten II“ und weicht von den Festsetzungen ab.

Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung einer Garage an der Grenze.

Für die Errichtung ist folgende Befreiung notwendig.

Die Garage soll nicht bezüglich Bauflucht und Traufhöhe mit der bereits bestehenden Garage zusammengebaut werden, lt. B-Plan hat der Nachbauende sich in Bezug auf Bauflucht und Traufhöhe an die bereits bestehende Garage anzugleichen.

Da die Bauherren die Garage auf die nördliche Grundstücksgrenze setzen möchten, aber keine Garage in der Größe des Nachbarn aufgrund geringeren Platzbedarfs und Baukosten, ist die Bauflucht auf der Straßenseite nicht gleich (zurückgesetzt) und die Dachneigung sowie Firsthöhe ist abweichend.

Alle anderen Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der Befreiung bezüglich der Bauflucht und der Traufhöhe zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 8 Bauantrag von Rainer Kratzer auf Errichtung einer Garage auf dem Grundstück, Flur-Nr. 79/2, Gemarkung Ellgau (Ostendorfer Str. 3)

Sachverhalt:

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit beurteilt sich nach § 34 BauGB für den Innenbereich. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in der Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Für den Bauantrag wurde auf der Gemeinderatssitzung vom 17.05.2017 eine Bauvoranfrage behandelt. Die Vorgaben des Gemeinderates, dass das Bauvorhaben mit einem Abstand von 2,50m zur Straße errichtet wird, werden eingehalten.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 9 Erdgas Schwaben GmbH hier; Sonderkunden-Rahmenvertrag von 2019 bis 2022

Sachverhalt:

Der Sonderkundenrahmenvertrag zwischen der Gemeinde Ellgau und der Erdgas Schwaben GmbH werden durch folgende Ziffern des Vertrages ergänzt:

Zu Ziffer 4:

e) Abweichend von der vertraglichen Anpassung des Arbeitspreises über die vertragliche Berechnungsformel wird für den definierten Zeitraum für die folgende Erdgasmenge folgender Festpreis vereinbart:

Im Zeitraum vom 01.01.2019 bis 30.09.2020 FAP 3,50 ct/kWh zzgl. Erdgassteuer und vom 1.01.2019 bis 30.09.2022 ein Festpreis von 3,42 ct/kWh zzgl. Erdgassteuer.

Nach Ablauf der oben genannten Festpreisvereinbarungen tritt automatisch die vertragliche Preisanpassung in vollem Umfang wieder in Kraft.

Zu Ziffer 9:

Der Vertrag läuft mindestens bis zum Ende der Festpreisregelung und ist zum nächsten darauf folgenden ordentlichen Kündigungstermin kündbar. Diese Regelung gilt sinngemäß auch für die abgeschlossenen Zusatzvereinbarungen.

Der Vertragsinhalt wird bekannt gemacht.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Sonderkunden-Rahmenvertrag zwischen der Gemeinde Ellgau und Erdgas Schwaben zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 10 Bauvoranfrage von Christian und Verena Breitruck auf Befreiung für die Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück, Flur-Nr. 361/18, Gemarkung Ellgau (Bgm.-Gaugenrieder-Str. 5)

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 04.07.2018

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vogtgarten II“ und weicht von den Festsetzungen ab.

Der Bauherr möchte im Rahmen einer Bauvoranfrage vom Gemeinderat wissen, ob er die benötigten Befreiungen für die Errichtung einer Garage zustimmt.

Für die geplante Grenzgarage wird folgende Befreiung benötigt.

Das Dach soll als Pultdach mit 11° Dachneigung errichtet werden, anstatt lt. B-Plan mit Satteldach.

Beschluss:

Der Gemeinderat diskutiert über die Möglichkeit der Erteilung einer Befreiung für die Dachform der Garage und erteilt der Verwaltung den Auftrag dem Bauherrn zu informieren,

dass die Befreiung für die Errichtung der Garage mit Pultdach mit DN 11° zugestimmt wird

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 11 Angebot Statik Brückengeländer

Sachverhalt:

Von der Firma RMD-Consult GmbH, München liegt ein Angebot für eine prüffähige Statik für das Geländer auf der Brücke über den Mühlbach am Feuerwehrhaus vor. Für die erstmalige prüffähige Statik werden 1000,- € netto angeboten. Eventuelle Mehrkosten werden nach Zeitaufwand berechnet.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot wie vorgetragen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

Ende der öffentlichen Sitzung.