

# Tagesordnung:

## I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 05.02.2020
- 2 Zielsetzung und Maßnahmen für die Innenentwicklung in der Gemeinde Ellgau **GM-EL/018/2020**
- 3 Planfeststellung für die Erneuerung der Leiterseile der 110-kV-Leitung Meitingen - Ellgau **BAV/027/2020**
- 4 Kindergarten hier; Beschaffung eines Sonnenschutzsegels **GM-EL/019/2020**
- 5 Vereinbarung über die Übergabe, den Betrieb und den Unterhalt der Brücke über den Ellgauer Mühlbach in der Straße zum Kraftwerk **GM-EL/020/2020**
- 6 Baumaßnahme Feuerwehrhaus hier; Baufortgang **GM-EL/022/2020**
- 7 Zusatzvereinbarung zum Rahmenvertrag Gas zwischen der Gemeinde Ellgau und der Erdgas Schwaben GmbH hier; Vertragsentwurf **GM-EL/023/2020**
- 8 Bebauungsplan "Sportplatz Erweiterung" OT Neukirchen, Markt Thierhaupten und 8. Flächennutzungsänderung hier; Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange **GM-EL/028/2020**
- 9 Kenntnisnahmen und Anfragen

**TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 05.02.2020**

**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wurde mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung am 04.03.2020 allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anwesend 9 - Ja 9 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0**

**TOP 2 Zielsetzung und Maßnahmen für die Innenentwicklung in der Gemeinde Ellgau**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Ellgau betreibt schon seit vielen Jahren eine nachhaltige Innenentwicklung. So wurde schon vor rund 20 Jahren zum Erhalt des kirchlichen Friedhofes eine angrenzende landwirtschaftliche Hoffläche erworben und dazu ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt. In der gleichen Zeitschiene wurde die vom Leerstand bedrohte Gaststätte erworben und komplett restauriert und ist beliebter Anlaufpunkt für die ganze Gemeinde. Weitere Maßnahmen zur Stärkung der Innenentwicklung wurden umgesetzt, wie der Bau des gemeindlichen Kindergartens mit Rathaus, Jugend und Seniorenräume und einem Vereinszentrum in der Mitte unseres Dorfes. Auch der Bau des neuen Dorfplatzes, integriert mit einem Nahwärmenetz und der Versorgung mit Wärme für sämtliche gemeindlichen Gebäude und weiteren 50 Wohngebäuden, dient dem Erhalt eines intakten Innenbereichs.

Bereits seit mehreren Jahren ist der Gemeinderat bestrebt, einer maßvollen Nahverdichtung Vorrang zu leisten. So fanden in Baulücken Einzel und Mehrfamilienhäuser die Zustimmung des Gemeinderates. Die Umnutzung zweier landwirtschaftlicher Hofflächen in ein 5 Familienhaus und eine gewerblich genutzte Hoffläche wurden begrüßt, auch hier wurde einem drohenden Leerstand entgegengewirkt. Der Erwerb des ehemaligen Bankgebäudes durch die Gemeinde, wo 2021 eine Kindergartenerweiterung in der Planung ist, sowie der Erwerb des alten Lagerhausgebäudes, in dem für die Vereine öffentlich zugängliche Lager- und Veranstaltungsräumlichkeiten entstehen sollen. Um auch dem landwirtschaftlichen Strukturwandel entgegen zu wirken, ist die Aufstellung eines Innenentwicklungsplanes für die nächste Legislaturperiode geplant. Hier sollte der in der Vorbereitung zur Dorferneuerung angestrebte Dorfentwicklungsplan umgesetzt werden. In diesem Plan sollen neben einer angepassten Baunutzung und einer verträglichen Nahverdichtung der dörfliche Charakter von Ellgau erhalten bleiben. Mit diesen Maßnahmen soll der bereits eingeschlagene Weg einer nachhaltigen Innenentwicklung weiter fortgeführt und intensiviert werden. All diese Vorhaben sollen die Neuausweisung von Bauflächen im Außenbereich auf ein Mindestmaß reduzieren.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Ellgau verpflichtet sich, den bereits eingeschlagenen Weg einer erfolgreichen Innenentwicklung fortzusetzen. Die Gemeinde beabsichtigt deshalb, vorrangig Baulücken und Leerstände durch positive Anreize einer sinnvollen Nahverdichtung zu nutzen und hierzu auch

zur Unterstützung einen Ortsentwicklungsplan aufzustellen. Ziel der Innenentwicklung ist eine weitere Reduzierung des Flächenverbrauches im Außenbereich auf das Notwendigste. Daher ist es für die Gemeinde eine Verpflichtung, sich auch in der Zukunft einer weiter sich verändernden dörflichen Struktur anzunehmen, gerade in Bezug auf leerstehende landwirtschaftliche Hofstellen. Hier solle künftig ein besonderes Augenmerk der Nutzung für Wohnen und Gewerbe verpflichtend sein.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 3 Planfeststellung für die Erneuerung der Leiterseile der 110-kV-Leitung Meitingen - Ellgau**

**Sachverhalt:**

Die LEW beantragen die Planfeststellung nach § 43 b EnWG der Erneuerung der Leiterseile der 110-kV-Leitung Meitingen – Ellgau. Das Vorhaben umfasst die Errichtung und den Betrieb der Leiterseile einer 110-kV-Leitung als Freileitung mit 2 Stromkreisen mit jeweils drei Leiterseilen vom bestehenden Mast 1 bis zum bestehenden Mast 19.

Das Vorhaben umfasst außerdem den Rückbau des bestehenden 110-kV-Seils im Abschnitt Mast 1 bis Mast 19. Das Vorhaben umfasst somit den Neubau von ca. 10 Systemkilometern HTLS-Seil sowie den Abbau von ca. 10 Systemkilometern Aluminium/Stahl Seil.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Ellgau erhebt gegen das Vorhaben keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 13 - Ja 13 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 4 Kindergarten hier; Beschaffung eines Sonnenschutzsegels**

**Sachverhalt:**

Für den Außenbereich des Kindergartens soll im Bereich des Spielhauses ein Sonnenschutz angebracht werden. Nach Rücksprache mit dem Sicherheitsbeauftragten ist eine Verlängerung des senkrechten Mittelpfostens ohne Sicherheitseinschränkung möglich. Die Pfosten der Sonnensegel werden, wie bereits das gesamte Spielgerät, in Rubinen-Holz angeboten. Die Farbauswahl der Sonnensegel wurde in Abstimmung mit der Kindergartenleitung vorbereitet. Die Kosten der Maßnahme beträgt brutto 3.433,50 €. Die dafür gespendeten Geldbeträge belaufen sich auf ca. 2.500 €.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung der Sonnenschutzmaßnahme für den Außenbereich des Kindergartens wie vorgetragen an die Firma Karl zum Angebotspreis von 3.433,50 € brutto zu.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anwesend 13 - Ja 13 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0**

**TOP 5 Vereinbarung über die Übergabe, den Betrieb und den Unterhalt der Brücke über den Ellgauer Mühlbach in der Straße zum Kraftwerk**

**Sachverhalt:**

Nachdem die Brücke beim Feuerwehrhaus, die als Zufahrt zum Kraftwerk dient, nur eine eingeschränkte Traglast hatte, wurde dieselbe von dem Kraftwerksbetreiber LEW Wasserkraft erneuert. Die Kosten der Erneuerung wurde, bis auf das Geländer, von LEW Wasserkraft übernommen, da es vermutlich keine Baulastübernahme der alten Brücke gibt, die damals im Rahmen des Neubaus des Kraftwerkes durch die RMD AG erstellt wurde. Die neue Brücke hat eine Traglast von 60 Tonnen. Die RMD und die Gemeinde sind sich darüber einig, dass das Brückenbauwerk mit Unterzeichnung der Vereinbarung unentgeltlich übergeht. Die Gemeinde verpflichtet sich, im Rahmen der allgemeinen Straßenbaulast das Brückenbauwerk zu übernehmen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Straßenbaulast für die Brücke beim Feuerwehrhaus laut der Vereinbarung zwischen der Rhein-Main-Donau GmbH, vertreten durch die LEW Wasserkraft GmbH, Schänzlerstr.3, 86150 Augsburg und der Gemeinde Ellgau, vollinhaltlich zu.

Die Vereinbarung ist Bestandteil der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anwesend 13 - Ja 11 - Nein 2 - persönlich beteiligt 0**

**TOP 6 Baumaßnahme Feuerwehrhaus hier; Baufortgang**

**Sachverhalt:**

Die Verputzarbeiten konnten mit etwas Verzögerung in der Faschingswoche begonnen werden. Zwischen der Bauleitung und der Verputzfirma gibt es unterschiedliche Auffassungen, ob die Pfette des Dachstuhls in Trockenbauweise oder als Putz angebracht werden soll. Von Seiten der Bauleitung wurde die Entscheidung für einen Verputz entschieden. Die Firma hat hierzu Bedenken wegen einer möglichen Rissbildung angemeldet. Das Schreiben der Firma wird verlesen.

Für die Inneneinrichtung wurde ein Gespräch geführt mit dem Ziel, ein entsprechendes Angebot für Tische, Stühle, Büroeinrichtung und Feuerwehrbedarf zu erstellen. Für eine Kücheneinrichtung wurde bei der Fa. Seidel, Westendorf um ein Angebot nachgefragt.

Die weiteren Schritte sind:

- restliche Verlegung der Leitungen im Fußbodenbereich und der Einbau des Estrichs

**Beschluss:**

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 7      Zusatzvereinbarung zum Rahmenvertrag Gas zwischen der Gemeinde Ellgau und der Erdgas Schwaben GmbH hier; Vertragsentwurf**

**Sachverhalt:**

Zum bereits geltenden Rahmenvertrag vom 27.03.2003 zur Lieferung von Erdgas soll zusätzlich die Lieferung von Gas zur Beheizung des Feuerwehrhauses in einer Zusatzvereinbarung geregelt werden. Hierzu stellt die Erdgas Schwaben eine max. Jahresmenge von 60.000 KWh/a und eine max. Stundenleistung von 45 KWh/h zur Verfügung. Die Zusatzvereinbarung wird vollinhaltlich bekannt gemacht. Alle weiteren Inhalte des Rahmenvertrages von 2003 bleiben unberührt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Zusatzvereinbarung zur Versorgung mit Gas für das Feuerwehrhaus wie vorgetragen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anwesend 13 - Ja 13 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0**

**TOP 8      Bebauungsplan "Sportplatz Erweiterung" OT Neukirchen, Markt Thierhaupten und 8. Flächennutzungsänderung hier; Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**Sachverhalt:**

Der Markt Thierhaupten plant im OT Neukirchen die Erweiterung des Sportplatzes im Rahmen eines Bebauungsplanes. Für dieses Vorhaben ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die geplante Erweiterung des Sportplatzes verbunden mit der Änderung des FINPI. Berühren die Belange der Gemeinde Ellgau nicht. Die geplante Erweiterung wird anhand der Karte am Beamer bekannt gemacht.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erhebt keine Einwände zum Vorhaben des Marktes Thierhaupten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Anwesend 13 - Ja 13 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0**

**TOP 9      Kenntnisnahmen und Anfragen**

**Sachverhalt:**

Erster Bürgermeister Schafnitzel informiert den Gemeinderat wie folgt:

- Pflanzmaßnahme bzw. Aufforstung von ca. 2.000 qm auf FINr. 1485 beim Fichtenberg – Förderung möglich  
Vorschlag aus dem Gemeinderat: Pflanzmaßnahme im Frühjahr durch den jetzigen

## Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 04.03.2020

### Gemeinderat

Der Gemeinderat spricht sich einvernehmlich für ein Vorantreiben der Maßnahme aus.

- Personelle Änderung im staatlichen Forstrevier Thierhaupten seit Januar 2020 – Revierleiter: Jakob Michl, Marktplatz 2b in Thierhaupten
- Planungsabsichten Abwasserzweckverband – Anschluss Gemeinde Ellgau  
Schlammpressung kann man sich z. Z. vorstellen, die weitere Vorgehensweise ist mit einem Fachbüro abzusprechen
- Überörtliche Rechnungsprüfung für den Zeitraum 2013 bis 2018 in allen Mitgliedsgemeinden
- Info zum Kreishaushalt – Umlage 2020 wird um 0,75 % gesenkt

Ende der öffentlichen Sitzung