

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 21.07.2021
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 Umbau, Anbau und Erweiterung Kindergarten
hier: Sachstand
- 4 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 790 Gemarkung Ellgau
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahren
- 5 Mappe für Neubürger
Übersicht und Ausführung
- 6 Bericht der Bürgermeisterin über aktuelle öffentliche Themen
- 6.1 Baugebiet Vogtgarten III
Sachstandsbericht
- 6.2 Lärmschutzdecken Grundschule
- 6.3 Einweihung Feuerwehrhaus
- 6.4 Beschaffung der Kita-Info-App
- 6.5 Sachstand Vitalitätscheck
- 6.6 Ehrung des Altbürgermeisters Manfred Schafnitzel mit der Verdienstmedaille
- 7 Kenntnisnahmen und Anfragen
- 7.1 Altes Lagerhaus
Sachstand
- 7.2 Machbarkeitsstudie Kläranlage
Sachstand

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 21.07.2021

Sachverhalt:

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 21.07.2021 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

Beschluss:

Das Gremium beschließt, die Niederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 10 - Ja 10 - Nein 0

TOP 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe

Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Frau Gumpf gibt bekannt, dass für die nachstehenden Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.07.2021 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

- Nr. 2 Umbau, Anbau und Erweiterung Kindergarten, Auftragsvergabe Spenglerarbeiten
- Nr. 3 Umbau, Anbau und Erweiterung Kindergarten, Auftragsvergabe Zimmererarbeiten
- Nr. 4 Umbau, Anbau und Erweiterung Kindergarten, Auftragsvergabe Rohbauarbeiten
- Nr. 5 Vergabe von Ingenieurleistungen für die Kanalzustandserfassung und ein bauliches Sanierungskonzept
- Nr. 7 Erneuerung der Salzsilos in Nordendorf

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 3 Umbau, Anbau und Erweiterung Kindergarten hier: Sachstand

Sachverhalt:

Die Baustelleneinrichtung für den Umbau, Anbau und Erweiterung des Kindergartens ist fast abgeschlossen, der Kran ist bereits aufgestellt. Die Garage wurde bereits abgerissen, das Vordach über dem Eingangsbereich abmontiert, der Kindergartenzugang auf der Ostseite des Zaunes ist hergestellt, um den Zugang zur Krippengruppe im Untergeschoß zu ermöglichen. Momentan laufen die Ausschreibungen für Heizung, Sanitär und Fenster, die Vergabe kann planmäßig in der nächsten Sitzung stattfinden.

Gemeinderat Herr Bobinger erkundigt sich, ob das neue Gebäude an die Fernwärme angeschlossen ist. Die Bürgermeisterin erklärt, dass das Rathaus angeschlossen ist und im ehemaligen Raiffeisengebäude ein eigener Fernwärmeanschluss existiert. Weiterhin soll voraussichtlich der Dachständer mit der Stromversorgung abmontiert und das Gebäude über das Rathaus mit Strom versorgt werden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP 4 Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 790
Gemarkung Ellgau
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahren**

Sachverhalt:

Die Fa. Südwerk Projektgesellschaft mbH, Burgkunstadt möchte auf dem Grundstück Flur-Nr. 790 Gemarkung Ellgau eine Photovoltaikanlage errichten. Um die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit zu erlangen ist hierfür die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Die Fa. Südwerk als Vorhabenträger hat nun bei der Gemeinde einen Antrag über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gestellt. Darüber hat die Gemeinde nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.

Zweiter Bürgermeister Herr Gollinger hat sich über die Beteiligung von den Standortkommunen an der Anlage erkundigt. Die gesetzliche Grundlage aus der EEG-Novelle ist eine „kann“-Vorschrift und deshalb ist eine Beteiligung der Standortkommune nicht sichergestellt. Er schlägt vor, dass vor Baubeginn ein schriftlicher Vertrag abgeschlossen wird, der sicherstellt, dass die Gemeinde Ellgau eine Beteiligung erhält. Weiterhin informiert er, dass eine Beteiligung von bis zu 0,2 Ct pro Kw/h möglich ist, statt der angebotenen 0,1 Ct. Bei einem Vertragsabschluss soll auf diese Thematik eingegangen werden.

Beschluss:

Da die Errichtung der Photovoltaikanlage nicht im Widerspruch zu den gemeindlichen Planungen steht, wird dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zugestimmt. Die Bauleitplanung erfolgt über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB, der auch einen Vorhaben- und Erschließungsplan beinhaltet. Mit dem Vorhabenträger ist ein Durchführungsvertrag abzuschließen. Die Gemeinde stimmt ebenfalls der Änderung des Flächennutzungsplanes zu.

Die Aufwendungen für die Bauleitplanung sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Ebenso sind die naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0

**TOP 5 Mappe für Neubürger
Übersicht und Ausführung**

Sachverhalt:

Die von einem kleinen Gremium zusammengestellten Texte und die gesammelten Fotos wurden von der Firma Alkoto zu einem Entwurf verarbeitet, der dem Gremium digital vorgestellt wird. Der Vorschlag enthält eine Mappe mit Flyer und Postkartenmotiven aus Ellgau. Die Vorsitzende zeigt den Entwurf über Beamer auf und geht auf das Angebot ein. Nach Korrekturen soll die Mappe in Druck gegeben werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt den Auftrag für den Druck der Mappe für Neubürger.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin über aktuelle öffentliche Themen

**TOP 6.1 Baugebiet Vogtgarten III
Sachstandsbericht**

Sachverhalt:

Die Erschließung des Baugebietes Vogtgarten III läuft planmäßig. Derzeit werden die Erdgasleitungen verlegt. Die Gewerke Wasser und Gas konnten früher abgeschlossen werden, als im Zeitplan einberechnet.

Das Bewerbungsverfahren für die Vergabe der Bauplätze läuft noch bis September. Von den 186 angeschriebenen Bewerbern haben sich bisher 46 zurückgemeldet. Davon sind 37 Auswärtige und 9 Einheimische.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.2 Lärmschutzdecken Grundschule

Sachverhalt:

In der Grundschule sind die Lärmschutzdecken im Obergeschoss fertig montiert. Zusätzlich zum Farbanstrich der Decke wurden auch die Wände gestrichen. Die Begutachtung der Räume durch den raumluftechnischen Fachplaner hat noch nicht stattgefunden. Die Ergebnisse stehen noch aus.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.3 Einweihung Feuerwehrhaus

Sachverhalt:

Der Termin für die Einweihung des Feuerwehrhauses ist für den 17.10.2021 geplant. Es soll eine Messe und eine Segnung durch den Pfarrer stattfinden. Eine Gästeliste wird je nach Coronalage noch ausgearbeitet.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.4 Beschaffung der Kita-Info-App

Sachverhalt:

Nachdem das Kita-Personal die Kita-Info-App getestet hat und sich die Nutzung als sehr praktisch, zeit- und papiersparend erwiesen hat, wurde nun ein Vertrag abgeschlossen. Es kommt die Premium-Plus-Version zum Einsatz.

Beschluss:

Das Gremium genehmigt die Beschaffung der Kita-Info-App nachträglich.

Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0

TOP 6.5 Sachstand Vitalitätscheck

Sachverhalt:

Vom Amt für Ländliche Entwicklung kam die Nachricht, dass sich die Bearbeitung des Vitalitätschecks verzögert, da die Planungsbüros ausgelastet sind.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 6.6 Ehrung des Altbürgermeisters Manfred Schafnitzel mit der Verdienstmedaille

Sachverhalt:

Dem Altbürgermeister Herr Manfred Schafnitzel wurde heute im Friedberger Schloss bei einer Feierstunde eine Verdienstmedaille verliehen. Die Vorsitzende zeigt ein Bild der Feier über den Beamer auf.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

TOP 7 Kenntnisnahmen und Anfragen

**TOP 7.1 Altes Lagerhaus
Sachstand**

Sachverhalt:

Gemeinderat Herr Wagner erkundigt sich über den Sachstand des alten Lagerhauses. Es waren bereits Planer anwesend und haben sich ein Bild von der Situation vor Ort gemacht. Das Lagerhaus hat jedoch im Moment noch keine Priorität, zuerst muss die Statik für das neue Gebäude auf dem Lagerhausgelände berechnet werden. In diesem Jahr ist die Mosterei noch wie gewohnt in Betrieb, ab dem nächsten Jahr soll dann die neue Anlage genutzt werden. Hier müssen sich der Obst- und Gartenbauverein zusammen mit der Bürgermeisterin noch überlegen, wie die Mosterei eingebaut wird. Herr Wagner spricht weiterhin die Projektplanung für die Außenanlagen an. Diese wird etwas zeitversetzt, jedoch parallel zu den Gebäuden ausgearbeitet. Der Gemeinderat weist außerdem darauf hin, dass noch offen ist, ob für die Sanitäreinrichtungen ein eigenes Büro beauftragt werden muss.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP 7.2 Machbarkeitsstudie Kläranlage
Sachstand**

Sachverhalt:

Gemeinderat Herr Wagner erfragt den Stand zur Machbarkeitsstudie in der Kläranlage. Laut beauftragtem Ingenieurbüro soll es Ende dieses Jahres möglich sein, eine Entscheidungsfindung herbeizuführen. Der Zuschussantrag wurde eingereicht und bereits auch weitere Unterlagen eingefordert.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung