

# **Tagesordnung:**

## **I. Öffentlicher Teil:**

- 1 Besichtigung und Vorstellung des Gemeindearchivs durch Frau Hermine Zwerger
- 2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.09.2024
- 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 4 Bauantrag auf Errichtung von 6 Zweifamilienhäuser und 6 Reihenhäuser auf den Grundstücken, Fl.Nrn. 64, 67/2, Gmkg. Ellgau, Lechfeldstraße
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über aktuelle öffentliche Themen
  - 5.1 Baumaßnahme Veranstaltungsstadel
  - 5.2 Baumaßnahme Rathaus/Kita Erneuerung der Terrasse
  - 5.3 Baumaßnahme Schule
  - 5.4 Spielplatzprüfung
  - 5.5 Nachbesetzungen beim Personal der Verwaltungsgemeinschaft Nordendorf
  - 5.6 Maßnahmen des Landschaftspflegeverbandes
  - 5.7 Mühlbachbrücke am Feuerwehrhaus
- 6 Kenntnisnahmen und Anfragen

## **TOP 1 Besichtigung und Vorstellung des Gemeindearchivs durch Frau Hermine Zwerger**

### **Sachverhalt:**

Beginn der heutigen Sitzung ist im Keller des Rathauses, dem Gemeindearchiv. Die Vorsitzende begrüßt Frau Hermine Zwerger, welche dieses betreut und übergibt ihr das Wort zu diesem Tagesordnungspunkt.

Bereits in früheren Jahrzehnten gab es eine geordnete Ablage von gemeindlichen Dokumenten, die im Jahr 2013 zur Erstellung der Gemeindechronik herangezogen wurden. Im Jahr 2016 wurden die Unterlagen von Frau Zwerger und der Historikerin Angela Schlenkrich sortiert und in Form des Einheitsaktenplans in säurefreien Mappen und säurefreien Kartons einsortiert. Im Archiv stehen insgesamt ca. 180 Kartons.

Frau Zwerger zeigt einige interessante Fundstücke aus der Vergangenheit, z. B. einen Ortsplan aus den Jahren 1833-1877, in dem der Lech noch nicht begradigt war. Weiterhin den ersten Stromliefervertrag der Lech Elektrizitätswerke aus dem Jahr 1919, Aufzeichnungen aus dem I. Weltkrieg, eine Rechnung aus dem Jahr 1923 von einem Malerbetrieb mit 1.500.000 Mark Stundenlohn, sowie ein Dokument für die Ernennung des ersten Bürgermeisters nach dem Krieg in deutscher und englischer Ausführung.

Frau Zwerger berichtet, dass immer mal wieder Anfragen von Ahnenforschern oder Geschichtsstudenten eingehen.

Dem Gremium wird Zeit gegeben, die Ausstellungsstücke etwas zu durchblättern. Anschließend finden sich die Mitglieder des Gemeinderates im Sitzungssaal für den weiteren Sitzungsverlauf ein.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **TOP 2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.09.2024**

### **Sachverhalt:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 25.09.2024 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

### **Beschluss:**

Das Gremium beschließt, die Niederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

## **TOP 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe**

### **Sachverhalt:**

Erste Bürgermeisterin Frau Gumpf gibt bekannt, dass für die nachstehenden Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.09.2024 die Gründe für die Geheimhaltung entfallen sind:

Nr. 3 Rathaus/Kita – Erneuerung der Terrasse  
hier: Sachstand und Auftragsvergabe

Der Auftrag wird an Fa. LSDV aus Ellgau vergeben.

Nr. 4 Rathaus/Kita – Fassadenanstrich

hier: Auftragsvergabe

Der Auftrag wird an Fa. Schlund aus Ehingen vergeben.

Nr. 5 Erweiterung Schließanlage Rathaus/Kindergarten

hier: Auftragsvergabe

Der Auftrag wird an Fa. Klaus Oefele, Energietechnik aus Ellgau vergeben.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 4 Bauantrag auf Errichtung von 6 Zweifamilienhäuser und 6 Reihenhäuser auf den Grundstücken, Fl.Nrn. 64, 67/2, Gmkg. Ellgau, Lechfeldstraße**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt gemäß § 34 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, wo es zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Es sind 6 Doppelhäuser geplant und ein 6-spänniges Reihenhäuser, also insgesamt 18 Wohneinheiten. Die Erschließung ist durch einen städtebaulichen Vertrag zu sichern. Dieser wurde von der Dornieden-Gruppe im ersten Entwurf vorgelegt und wird überarbeitet.

Die gemeindliche Stellplatzsatzung wird hinsichtlich der Stellplatzzahl und -beschaffenheit eingehalten. Insgesamt stehen für jede Wohneinheit mindestens zwei Stellplätze zur Verfügung. Laut Bauplan sind 32 Garagen und 10 Stellplätze geplant. Für die vorgegebene Zufahrtsbreite von max. 6 m ist jedoch eine Abweichung beantragt, da diese eine Breite von bis zu 6,70 m aus Gründen der Verkehrssicherheit haben soll.

Sonstige Bauordnungsrechtliche Belange, wie bspw. der Denkmalschutz oder Immissionsschutz, werden vom Landratsamt geprüft.

Die Vermarktung der Wohneinheiten soll laut Aussage von Herrn Ludwig bereits im Februar beginnen.

**Beschluss:**

Das Gremium versagt das gemeindliche Einvernehmen, da derzeit die Erschließung noch nicht gesichert ist. Es soll hierfür ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0**

**TOP 5 Bericht der Bürgermeisterin über aktuelle öffentliche Themen**

**TOP 5.1 Baumaßnahme Veranstaltungstadel**

**Sachverhalt:**

Im November wird vom Stromversorger der Dachständer rückgebaut. Die Ausschreibung für den Abriss kann in der heutigen nichtöffentlichen Sitzung vergeben werden.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 5.2 Baumaßnahme Rathaus/Kita Erneuerung der Terrasse**

**Sachverhalt:**

Die Firma Kolb hat bereits die verschiedenen Abdichtungen und den Anstrich angebracht. Derzeit wird die Rechnung geprüft. Es wurde kein Angebot vorab abgegeben. Im Anschluss kann die Firma Vogt mit dem Aufbau der Terrasse beginnen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 5.3 Baumaßnahme Schule**

**Sachverhalt:**

Die Fliesenarbeiten sind (fast) fertiggestellt, die Sanitäranlagen werden derzeit eingebaut. Die Trennwände sind für die KW 43 terminiert.

Der Preisunterschied zwischen EG und OG bei den Trennwänden liegt an einer zusätzlichen Kabine im Mädchen-WC.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 5.4 Spielplatzprüfung**

**Sachverhalt:**

Die gemeindlichen Spielplätze wurden der jährlichen Überprüfung unterzogen. Der Spielplatz im Kindergarten absolvierte die Prüfung ohne Mängel, die beiden anderen Spielplätze hatten Mängel durch Abnutzung bei Schaukelsitzen bzw. Holzoberflächen. Diese werden zeitnah ertüchtigt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## TOP 5.5 Nachbesetzungen beim Personal der Verwaltungsgemeinschaft Nordendorf

### Sachverhalt:

In 2024 sind neu dazugekommen:

- Tanja Schlicht, Finanzverwaltung, Kasse
- Kathleen Nagatis, Bürgerservice, Hauptverwaltung
- Christof Traut, technisches Bauamt Tiefbau
- Sabrina Mair, Bürgerservice, Hauptverwaltung
- (Stefanie Wittmann, Finanzverwaltung, Steueramt, ab November)

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## TOP 5.6 Maßnahmen des Landschaftspflegeverbandes

### Sachverhalt:

In der vergangenen Saison wurden vom Landschaftspflegeverband Maßnahmen in Höhe von 7.914,80 € durchgeführt. Im kommenden Winter ist ein Projektvorhaben in Höhe von 9.000,00 €, bestehend aus Stockhieb an drei verschiedenen Stellen, sowie Kopfweidenpflege und Kleinmaßnahmen nach Bedarf bewilligt.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## TOP 5.7 Mühlbachbrücke am Feuerwehrhaus

### Sachverhalt:

An der Mühlbachbrücke am Feuerwehrhaus wurde in Einvernehmen mit dem Erbauer LEW eine zusätzliche Ablauftülle in der südlichen Rinne eingebaut, damit Regenwasser abfließen kann. Auf der nördlichen Seite ist dies technisch bedingt nicht möglich. Aufgrund der vorhandenen Begebenheiten konnte die Ablaufrinne bei der Baumaßnahme im Jahr 2018 nicht optimal ausgeführt werden. Der leicht abgesunkene Asphalt am nördlichen Gehweg wurde angeglichen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## TOP 6 Kenntnisnahmen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Ende der öffentlichen Sitzung