

# **Tagesordnung:**

## **I. Öffentlicher Teil:**

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.01.2025
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe
- 3 Bauantrag - Nachgenehmigung: Einbau eines zusätzlichen Treibgangs zwischen Schweinemaststall und Ferkelaufzucht sowie Änderung und Vergrößerung der Ammenbucht auf den Grundstücken, Fl.Nrn. 420, 420/1, 421, Gmkg. Ellgau
- 4 Bauantrag auf Errichtung eines landw. Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage und Schmutzschleuse auf dem Grundstück, Fl.Nr. 420, Gmkg. Ellgau
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über aktuelle öffentliche Themen
- 5.1 Bericht aus der Versammlung Zweckverband zur Wasserversorgung
- 6 Kenntnisnahmen und Anfragen

**TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.01.2025**

**Sachverhalt:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 29.01.2025 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, die Niederschrift in all ihren Teilen ohne Einwende zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 13 - Ja 13 - Nein 0**

**TOP 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe**

**Sachverhalt:**

Erste Bürgermeisterin Frau Gumpf gibt bekannt, dass für die nachstehenden Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.01.2025 die Gründe der Geheimhaltung entfallen sind:

- Nr. 2.1 Neubau Veranstaltungsstadel und Lagergebäude  
hier: Auftragsvergabe – Gewerk Baumeisterarbeiten  
Der Auftrag wird an Firma Schmid aus Thierhaupten vergeben.
- Nr. 2.2 Neubau Veranstaltungsstadel und Lagergebäude  
hier: Auftragsvergabe – Gewerk Zimmererarbeiten  
Der Auftrag wird an Firma Ehleiter aus Ellgau vergeben.
- Nr. 2.3 Neubau Veranstaltungsstadel und Lagergebäude  
hier: Auftragsvergabe – SiGeKo Leistungen  
Der Auftrag wird an das IB ups aus Augsburg vergeben.
- Nr. 3 Entwässerung Sportgelände  
hier: Auftragsvergabe  
Der Auftrag wird an Firma Schröttle aus Ellgau vergeben.
- Nr. 6.1 Bauleistungsversicherung für Veranstaltungsstadel

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 3     Bauantrag - Nachgenehmigung: Einbau eines zusätzlichen Treibgangs zwischen Schweinemaststall und Ferkelaufzucht sowie Änderung und Vergrößerung der Ammenbucht auf den Grundstücken, Fl.Nrn. 420, 420/1, 421, Gmkg. Ellgau**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich, wo es zulässig ist, sofern es privilegiert ist und öffentliche Belange nicht entgegenstehen (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Das Vorhaben soll einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und wäre folglich gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 201 BauGB privilegiert. Das Vorliegen der Privilegierung wird durch das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten geprüft.

**Beschluss:**

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 13 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 1**

**Anmerkungen zur Abstimmung:**

Gemeinderat Herr Mordstein hat auf Grund von persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung teilgenommen (Art. 49 Abs. 1 GO).

**TOP 4     Bauantrag auf Errichtung eines landw. Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage und Schmutzschleuse auf dem Grundstück, Fl.Nr. 420, Gmkg. Ellgau**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich, wo es zulässig ist, sofern es privilegiert ist und öffentliche Belange nicht entgegenstehen (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Das Vorhaben soll einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und wäre folglich gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 201 BauGB privilegiert. Das Vorliegen der Privilegierung wird durch das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten geprüft.

Hinsichtlich der Erschließung ist eine Sondervereinbarung erforderlich. Da eine gesicherte Erschließung Voraussetzung für das gemeindliche Einvernehmen ist, sollte dieses an die Sondervereinbarung geknüpft werden.

**Beschluss:**

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass hinsichtlich der Erschließung noch eine Sondervereinbarung getroffen wird.

**Abstimmungsergebnis: Anwesend 13 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 1**

**Anmerkungen zur Abstimmung:**

Gemeinderat Herr Mordstein hat auf Grund von persönlicher Beteiligung nicht an Beratung und Abstimmung teilgenommen (Art. 49 Abs. 1 GO).

**TOP 5 Bericht der Bürgermeisterin über aktuelle öffentliche Themen**

**TOP 5.1 Bericht aus der Versammlung Zweckverband zur Wasserversorgung**

**Sachverhalt:**

Erste Bürgermeisterin Frau Gumpf informiert das Gremium über die Sitzung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung vom vergangenen Montag, 10.02.2025.

Der Beschluss zur Haushaltssatzung 2025 war wesentlicher Inhalt mit Vorstellung der geplanten Bauprojekte.

Das Gremium stellt fest, dass die Brunnenstandortfrage weiterhin nicht geklärt ist und ein Rechtsbeistand gewünscht ist. Der bisherige Rechtsanwalt ist in der Kanzlei nicht mehr tätig – ein neuer Ansprechpartner ist noch nicht gefunden.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**TOP 6 Kenntnisnahmen und Anfragen**

**Sachverhalt:**

Gemeinderat Herr Jung informiert sich, wie die Interessenslage bezüglich Gewerbegebiet Ellgau und Brunnenstandort zusammenhängen.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

Ende der öffentlichen Sitzung