



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a i.V.m. §13b BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 11.06.2019 bis 12.07.2019 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2019 bis 12.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Ellgau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 01.04.2020 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.04.2020 als Satzung beschlossen.

Ellgau, den

Christine Gump
Erste Bürgermeisterin

e. Ausgefertigt:

Ellgau, den

Christine Gump
Erste Bürgermeisterin

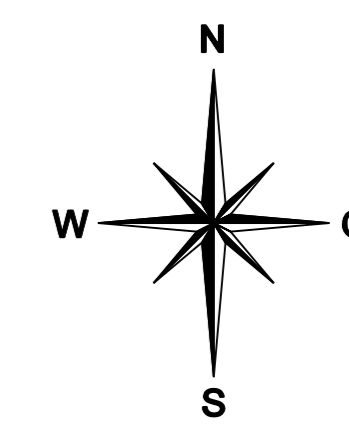
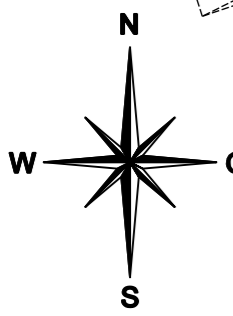
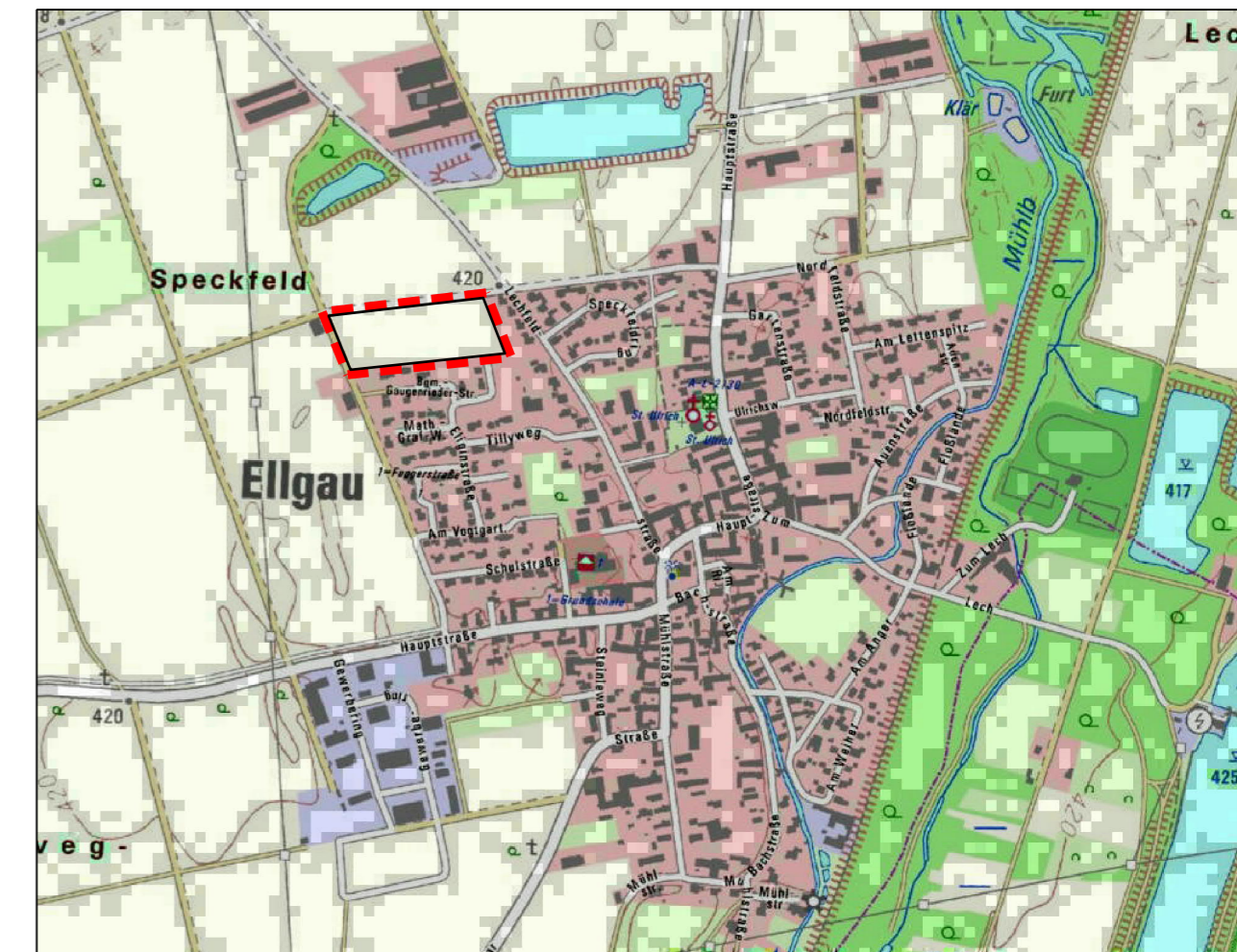
f. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Ellgau, den

Christine Gump
Erste Bürgermeisterin

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gemäß textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

0,25 höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

o offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

△ nur Doppelhäuser zulässig

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Typ A/B zulässiger Haustyp gemäß textlichen Festsetzungen

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Baum zu pflanzen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen, öffentlich

G Gehweg

P Parkplatz

L landwirtschaftlicher Anwandweg

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bemaßung

mögliche Hauptfirsrichtung

zulässige Hauptfirsrichtung

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Bauweise

B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

Flurnummer

bestehende Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstückseinteilung

bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude

geplantes Gebäude

Baufeldnummerierung

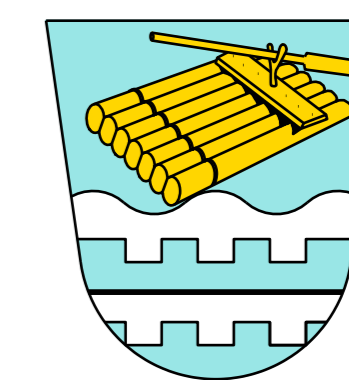
bestehendes Fahrtilo

mögliche Lage Trafostation

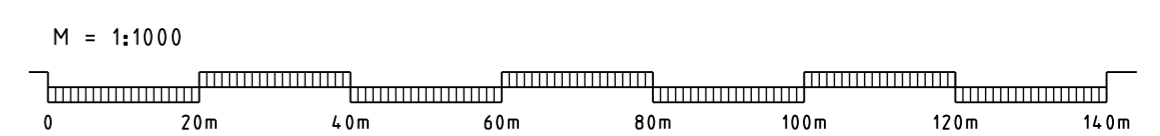
Geltungsbereich rechtsverbindlicher Bebauungspläne

Gemeinde ELLGAU

Landkreis Augsburg



Bebauungsplan "Vogtgarten III"



KISSING, den 08.05.2019
geändert am 01.04.2020

A) Planzeichnung

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de