

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.10.2019 hat in der Zeit vom 04.11.2019 bis 15.11.2019 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.10.2019 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 02.10.2019 bis 22.11.2019 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Fassung vom ..... bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §3 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Ellgau, den .....

.....  
Manfred Schafnitzel  
Erster Bürgermeister

g. Ausgefertigt:

Ellgau, den .....

.....  
Manfred Schafnitzel  
Erster Bürgermeister

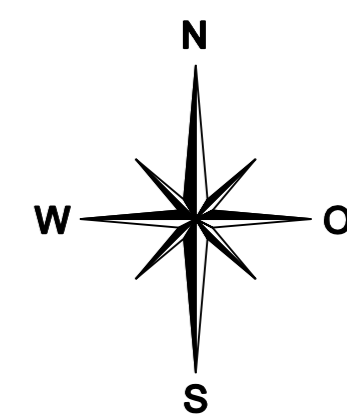
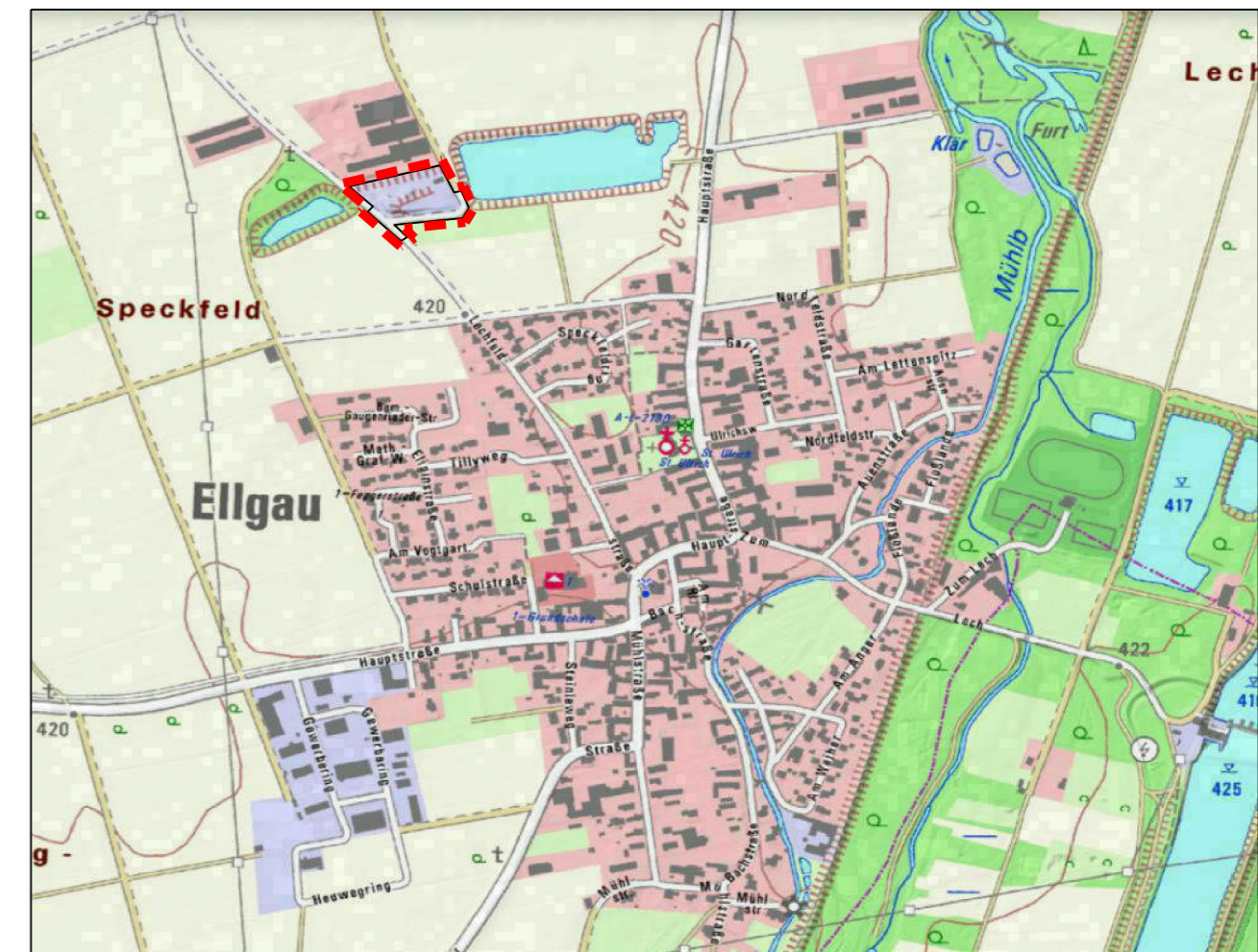
h. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Ellgau, den .....

.....  
Manfred Schafnitzel  
Erster Bürgermeister

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



## LEGENDE

### A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wertstoffsammelstelle"

#### Maß der baulichen Nutzung

GR=200m² höchstzulässige Grundfläche

I höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

OK=6,0m Gebäudeoberkante in Meter als Obergrenze

#### Baugrenzen

— Baugrenze

#### Verkehrsflächen

Verkehrsflächen, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

▼ ▲ Ein- bzw. Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Gehölzgruppe zu erhalten

### Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.0. Bemaßung

Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

..... Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

FD Flachdach

DN=0-10° Dachneigung in Grad

### B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

365 Flurnummer

— bestehende Grundstücksgrenze

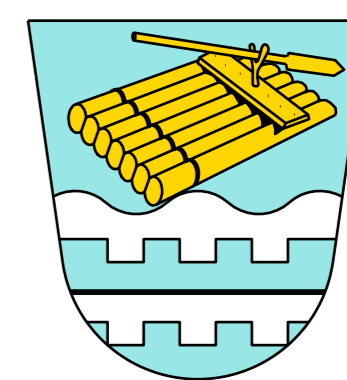
bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude

③ Baufeldnummerierung

— bestehende Hauptversorgungsanlage (unterirdisch)

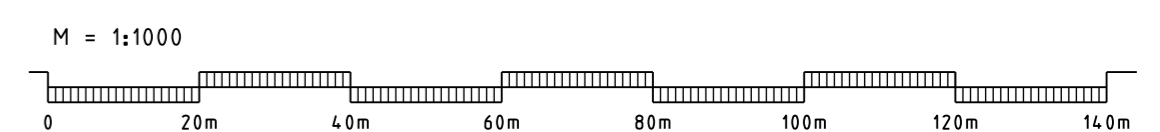
# Gemeinde ELLGAU

Landkreis Augsburg



## Bebauungsplan "Sondergebiet Wertstoff- sammelstelle"

-ENTWURF-



KISSING, den 02.10.2019  
geändert am 15.01.2020

A) Planzeichnung

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.  
Die Begründung (Teil C) liegt bei.



ARNOLD CONSULT AG  
Beratende Ingenieure und Architekten  
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing  
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16  
E-Mail: info@arnold-consult.de