

# Tagesordnung:

## I. Öffentlicher Teil:

- |   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| 1 | Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 11.01.2017   |                       |
| 2 | Wasserschaden Schule, Mehrzweckhalle, Vereinszentrum<br>hier; Schadensumfang, Schadensregulierung                             | <b>GM-EL/008/2017</b> |
| 3 | Erstellung eines Energiesteckbriefes und anschließendem Workshop<br>bzw.. neuer Energiekonzepte<br>hier; Angebot Fa. GP Joule | <b>GM-EL/012/2017</b> |
| 4 | Minikreisverkehr<br>hier: Angebot für die Markierungsarbeiten   | <b>GM-EL/009/2017</b> |
| 5 | Straßenplanung Gewerbegebiet<br>hier; Aktennotiz zur Änderungsplanung   | <b>GM-EL/010/2017</b> |
| 6 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Ellgau Süd-Ost<br>a) Änderungsbeschluss<br>b) Billigungsbeschluss                             | <b>BAV/015/2017</b>   |

**TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 11.01.2017****Sachverhalt:**

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 11.01.2017 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung übersandt.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, die Sitzungsniederschrift in all ihren Teilen ohne Einwendungen zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 2 Wasserschaden Schule, Mehrzweckhalle, Vereinszentrum hier; Schadensumfang, Schadensregulierung****Sachverhalt:**

Am 24.01.2017 wurde gegen 7:30 Uhr ein Wasserrohrbruch durch die Lehrer an der Schule gemeldet. Das Schadensobjekt ist eine gebrochene Wasserreinigungspatrone. Laut Information des Wasserverbandes wird die eingeflossene Wassermenge auf 40 bis 50 cbm geschätzt.

Es wurde sofort nach dem Abstellen des Wasserzulaufes der Austausch der fehlerhaften Wasserpatrone veranlasst, so dass nach ca. 2 Stunden der Schulbetrieb ohne Störung beibehalten werden konnte. Die Feuerwehr hat bereits ab 9:00 Uhr mit den Abpumparbeiten begonnen, so dass gegen 15:00 Uhr das stehende Wasser in den Kellerräumen abgesaugt war.

Mit Hilfe der Verwaltung konnte bereits zum Spätnachmittag eine Entfeuchtungsfirma die ersten Luftentfeuchtungsgeräte in Betrieb genommen werden. Im Laufe des Vormittags wurden die notwendigen Schadensmeldungen an die Bay. Versicherungskammer für das Schulhaus und das Vereinszentrum und der Allianz für die Mehrzweckhalle veranlasst, um mit den Maßnahmen der Schadensbegrenzung beginnen zu können.

Nach einer ersten Einschätzung müssen alle Bodenbeläge erneuert werden. In den Bereichen von Fliesenböden müssen Entfeuchtungsmaßnahmen eingeleitet werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Schaden zur Kenntnis. Es soll mit einer Sanitärfirma Kontakt aufgenommen werden um eine mögliche Verschlussicherung einbauen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 3 Erstellung eines Energiesteckbriefes und anschließendem Workshop bzw.. neuer Energiekonzepte hier; Angebot Fa. GP Joule****Sachverhalt:**

Zielsetzung ist die Feststellung des Status Quo und eine Prognose zu den Potenzialen von Erneuerbaren Energien in der Gemeinde Ellgau. Die Untersuchung erfolgt mittels statistischen

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 01.02.2017

Methoden und geographischen Informationssystemen auf Basis frei verfügbarer sowie von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Daten. Der Energiesteckbrief ist nach den klassischen Sektoren Strom, Wärme und Mobilität gegliedert und beinhaltet dabei das zukünftige Themenspektrum von Erneuerbaren Energien. Danach wird das Ergebnis in einem Workshop dem Gemeinderat zur Diskussion vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot zur Erstellung eines Energiesteckbriefes zum Preis von 1890 € zzgl. MwSt. zu

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 4     Minikreisverkehr  
hier: Angebot für die Markierungsarbeiten**

**Sachverhalt:**

Für den geplanten Minikreisverkehr an der Kreuzung Hauptstr. – Mühlstr.- Bachstr. liegt ein Angebot für die Markierungsarbeiten vor. Das Angebot wird vorgetragen. Die Kosten betragen 639,39 € incl. MwSt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot zum Preis von 639,39 € zu.  
Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag an die FA. Pfnür zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

**TOP 5     Straßenplanung Gewerbegebiet  
hier; Aktennotiz zur Änderungsplanung**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.01.2017 zum Straßenausbauplan Änderungswünsche vorgebracht. So soll am südl. Straßenbereich zur FINr. 268 die Versickerungsmulde entgegen der bestehenden Planung nach Süden verlegt werden. Der Entwurf wird diesbezüglich abgeändert. Des Weiteren soll der Oberbodenabtrag auf Ende Februar Anfang März vorgezogen werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Änderungsplanung zu.  
Der Gemeinderat stimmt einer Angebotseinholung von der Fa. Schröttele, Ellgau zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

<b>TOP 6</b>	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes Ellgau Süd-Ost</b> <b>a) Änderungsbeschluss</b> <b>b) Billigungsbeschluss</b>
--------------	--

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde hat das Grundstück Flur Nr. 1/10 Gemarkung Ellgau an Herrn Stefan Schafnitzel zur Bebauung mit einem Wohnhaus veräußert. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Gebiet „Ellgau Süd-Ost“. In diesem Bereich des Bebauungsplanes ist jedoch kein Baufeld ausgewiesen. Ferner möchte der Bauherr die Gebäude mit einem Walmdach errichten. Hierfür ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

**Beschluss:**a) Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan für das Gebiet „Ellgau Süd-Ost“ im Bereich des Grundstückes Flur Nr. 1/10 Gemarkung Ellgau zu ändern.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0</b>
--

b) Billigungsbeschluss

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Ellgau Süd-Ost“ bestehend aus der Planzeichnung der textlichen Festsetzungen und der Begründung jeweils in der Fassung vom 26.01.2017 wird vom Gemeinderat gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0</b>
--

Ende der öffentlichen Sitzung.